

Priser - udlån

Variable satser pr. 25.04.2025		Pålydende rente (%)	Debitor- rente (%)	Bevilings- Provision (%) ¹⁾	Årlige omkostninger (%)
a	Grundkonto med kredit	8,95 - 16,50	9,25 - 17,55	1,50	9,7 - 18,1 10,1 - 18,6 10,9 - 19,6
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea Bil ²	5,05 - 7,05	5,15 - 7,24	0,00	6,5 - 8,6 7,8 - 10,0 10,4 - 12,7
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea Bil Ei ³	3,25 - 7,05	3,29 - 7,24	0,00 0,00 0,00	4,6 - 8,6 5,8 - 10,0 8,3 - 12,7
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea Bil Hybrid ⁴	3,75 - 7,05	3,80 - 7,24	0,00 0,00 0,00	5,1 - 8,6 6,4 - 10,0 8,9 - 12,7
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
c	Andelsboliglån ⁵	3,74 - 7,49	3,79 - 7,70	0,50	4,1 - 8,1
	Andelsboliglån Fast Rente ⁶	3,89 - 8,84	3,82 - 8,69	0,50	4,1 - 9,1
	Nordea Andel ⁵	4,50 - 8,10	4,58 - 8,35	0,50	4,9 - 8,7 5,2 - 9,1 5,7 - 9,8
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea BoligPuls ⁷ - 1. prioritet	2,8067 - 3,6067	2,8364 - 3,6558	0,25	3,1 - 3,9
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	3,0567 - 4,0067	3,0919 - 4,0673	0,25	3,4 - 4,4
	- efterstående	3,3067 - 4,4067	3,3479 - 4,4801	0,25	3,6 - 4,8
	Nordea BoligKredit ⁸	4,60 - 7,85	4,68 8,08	0,00	5,0 - 8,4 5,2 - 8,8 5,8 - 9,4
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea BoligKredit Køb ⁸	3,50 - 9,00	3,55 9,31	0,00	3,8 - 9,7 6,5 - 10,0 7,0 - 10,8
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Boliglån ⁹	3,80 - 7,80	3,85 - 8,03	0,00	4,1 - 8,4
	Boliglån Fast Rente ⁶	3,95 - 9,15	3,88 - 9,03	0,00	4,2 - 9,4
	Ejerskiftelån	7,05 - 12,10	7,24 - 12,66	1,00	7,7 - 13,1
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år ³	0,00	0,00	0,00	0,9 1,9 4,1
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Energiboliglån ¹⁰	2,70	2,73	1,00	3,0
	Energisparelån ¹⁰	4,45	4,52	1,00	5,3
	Boligskiftkonto	5,90 - 11,95	6,03 - 12,50	0,00	6,0 - 12,5
	Omprioriteringskonto	6,95	7,13	0,00	7,2
	Byggekonto ¹¹	6,30 - 11,35	6,45 - 11,84	0,00	8,5 - 14 10,5 - 16,2 14,5 - 20,5
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
d	Forbrugslån	7,70 - 15,25	7,93 - 16,14	2,00	10,0 - 18,5

Unge i alderen 18 til 28 år

a	Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	8,95	9,25	1,50	9,7 10,1 10,9
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	- over 50.000	16,50	17,55	1,50	18,1 18,6 19,6
					100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
d	Forbrugslån+	7,70	7,93	2,00	10,0

- 1) Bevilingsprovision beregnes af hovedstolen.
- 2) Nordea bil udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.
- 3) Nordea Bil Ei tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Elbil
- 4) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid- eller Plug-in Hybridbil
- 5) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevilingsprovision maks. 7.500 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.
- 6) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og gentilfået kan ses på Nordea.dk
- 7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af Cibr 3 (referencerente pr. 31.03.2025 2,3067%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.
- 8) Nordea BoligKredit 0-80% og Nordea BoligKredit Grund 0-100% kræver sikkerhed. Nordea BoligKredit Køb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.
Ved afdragsfrihed på Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit køb tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%
- 9) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudsætter i øvrigt, at du anvender Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggeriet.*
- 10) Lånet udbetales til privatkunder med formålet at energispare på deres bolig.
- 11) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantebrev.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespejnd, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår afkontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 1.000 kr. Dog udgår dokumentgebyr 4.200 kr. for Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Køb, 2.900 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Bil, Nordea Bil Ei og Nordea Bil Hybrid udgår dokumentgebyret 2.500 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringsselekskabet på fast 995 kr. for panthaverdeklaration anslået i banken, idet gebyret først kendes præcist når forsikringsselekskabet kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk beregnes en pålydende rente på 17% for bevilgede overtræk og 19% for ubevilgede overtræk.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent				
Låntype	Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a	Kassekredit	50.000	50.761	5 Ingen
b	Bilån	200.000	208.545	7 Etablering af ejerpantebrev (bil) på 208.545 kr.
c	Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	516.847	30 Etablering af ejerpantebrev på 516.847 kr.
	Andelsboliglån Fast Rente	500.000	516.847	30 Etablering af ejerpantebrev på 516.847 kr.
	Nordea BoligPuls	500.000	517.719	30 Etablering af pantebrev på 517.719 kr.
	Nordea BoligKredit	500.000	515.788	30 Etablering af pantebrev på 515.788 kr.
	Boliglån o. 80 %	500.000	515.788	30 Etablering af ejerpantebrev på 515.788 kr.
	Boliglån u. 80 %	500.000	515.788	30 Etablering af ejerpantebrev på 515.788 kr.
	Boliglån Fast Rente	500.000	515.788	30 Etablering af ejerpantebrev på 515.788 kr.
	Ejerskiftelån	100.000	101.010	5 Ingen
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	509.225	2 Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
	Energisparelån	150.000	152.525	10 Ingen
d	Boligskiftkonto	50.000	50.000	1 Ingen
	Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5 Ingen
	Byggekonto	500.000	509.225	1 Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
	Forbrugslån	40.000	41.837	5 Ingen
	Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1 Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
	Forbrugslån+	40.000	41.837	5 Ingen
	Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1 Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Bogstavmarkeringerne på udlånskillet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån. (b), (c) og (d) - annueltlån. Nordea Andel er en kredit med annueltlånssatser beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligskiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annueltlånssatser og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 25.04.2025		Debitorrente		AOP		Ydelse (kr.)		Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	Grundkonto med kredit	9,25 - 17,55	9,7 - 18,1 10,1 - 18,6 10,9 - 19,6	pr. kvrt.	1.136 - 2.094 576 - 1.063 297 - 547	73.477 - 92.640 37.290 - 47.015 19.196 - 24.202	5 5 5	761 761 761	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse			
	Nordea Bil	5,15 - 7,24	6,5 - 8,6 7,8 - 10,0 10,4 - 12,7	pr. md.	2.950 - 3.148 1.536 - 1.639 828 - 884	247.830 - 264.461 128.992 - 137.649 69.573 - 74.242	7 7 7	8.545 8.545 8.545	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse			
	Nordea Bil Ei	3,29 - 7,24	4,6 - 8,6 5,8 - 10,0 8,3 - 12,7	pr. md.	2.778 - 3.148 1.446 - 1.639 780 - 884	233.376 - 264.461 121.469 - 137.649 65.516 - 74.242	7 7 7	8.545 8.545 8.545	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse			
	Nordea Bil Hybrid	3,80 - 7,24	5,1 - 8,6 6,4 - 10,0 8,9 - 12,7	pr. md.	2.825 - 3.148 1.471 - 1.639 793 - 884	237.341 - 264.461 123.533 - 137.649 66.629 - 74.242	7 7 7	8.545 8.545 8.545	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse			
	c	Andelsboliglån	3,79 - 7,70	4,1 - 8,1	pr. kvrt.	7.183 - 10.847	861.901 - 1.301.588	30	16.847			
		Andelsboliglån Fast Rente	3,82 - 8,69	4,1 - 9,1	pr. kvrt.	7.317 - 12.316	864.694 - 1.383.752	30	16.847			
		Nordea Andel	4,58 - 8,35	4,9 - 8,7 5,2 - 9,1 5,7 - 9,8	pr. kvrt.	7.869 - 11.501 4.062 - 5.937 2.158 - 3.155	944.223 - 1.380.153 487.400 - 712.424 258.989 - 378.559	30 30 30	16.847 16.847 16.847	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse		
		Nordea BoligPuls - 1. prioritet	2,8364 - 3,6558	3,1 - 3,9	pr. kvrt.	6.397 - 7.079	767.625 - 849.476	30	17.719			
Nordea BoligKredit - efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)		3,0919 - 4,0673	3,4 - 4,4	pr. kvrt.	6.606 - 7.434	792.720 - 892.054	30	17.719				
Nordea BoligKredit - efterstående		3,3479 - 4,4801	3,6 - 4,8	pr. kvrt.	6.819 - 7.797	818.258 - 935.695	30	17.719				
Nordea BoligKredit		4,68 - 8,08	5,0 - 8,4 5,2 - 8,8 5,8 - 9,4	pr. kvrt.	7.941 - 11.203 4.090 - 5.770 2.164 - 3.053	952.961 - 1.344.403 490.762 - 692.350 259.663 - 366.324	30 30 30	15.788 15.788 15.788	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse			
Nordea BoligKredit Køb		3,55 - 9,31	3,8 - 9,7 6,5 - 10,0 7,0 - 10,8	pr. kvrt.	6.955 - 12.460 4.656 - 6.417 2.463 - 3.395	834.627 - 1.495.257 558.671 - 770.038 295.594 - 407.428	30 30 30	15.788 15.788 15.788	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse			
Boliglån	3,85 - 8,03	4,1 - 8,4	pr. kvrt.	7.218 - 11.150	866.104 - 1.337.972	30	15.788					
Boliglån Fast Rente	3,88 - 9,03	4,2 - 9,4	pr. kvrt.	7.355 - 12.636	869.273 - 1.420.778	30	15.788					
Ejerskiftelån	7,24 - 12,66	7,7 - 13,1	pr. kvrt.	6.037 - 6.805	120.735 - 136.103	5	1.010					
Nordea BoligKredit Grund - 2 år	0,00	0,9 1,9 4,1	pr. kvrt.	4.244 4.244 4.244	509.225 259.225 134.225	2 2 2	9.225 9.225 9.225	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse				
Energiboliglån	2,73	3	pr. md.	1.725	310.448	15	5.152					
Energisparelån	4,52	5,3	pr. md.	1.601	192.176	10	2.525					
Boligskiftskonto	6,03 - 12,50	6,0 - 12,5 6,0 - 12,5 6,0 - 12,5	pr. kvrt.	738 - 1.494 369 - 747 184 - 373	52.950 - 55.975 26.475 - 27.988 13.238 - 13.994	1 1 1	0 0 0	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse				
Omprioriteringskonto	7,13	7,2 7,2 7,2	pr. kvrt.	3.475 1.738 869	206.950 103.475 51.738	0,5	0	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse				
Byggekonto	6,45 - 11,84	8,5 - 14,0 10,5 - 16,2 14,5 - 20,5	pr. kvrt.	8.020 - 14.449 4.083 - 7.356 2.114 - 3.809	541.306 - 567.022 275.556 - 288.647 142.681 - 149.460	1 1 1	9.225 9.225 9.225	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse				
Forbrugslån	7,93 - 16,14	10,0 - 18,5	pr. md.	841 - 997	50.478 - 59.791	5	1.837					

		Debitorrente	AOP		Ydelse (kr.)	betales i lånets/kreditens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	9,25	9,7						
				pr. kvrt.	1.263	76.015	5	761	100 % udnyttelse
				pr. kvrt.	641	38.578	5	761	50 % udnyttelse
				pr. kvrt.	330	19.859	5	761	25 % udnyttelse
d	Forbrugslån+	7,93	10,0	pr. md.	841	50.478	5	1.837	